

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH * Alexander

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Identifiant Extranet : 1127291588

M. GROH * Alexander

42, av du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LYON 02 le 17 juin 2022

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances			Fonds txv.
	Trésorerie	Travaux	Autres	
N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces), N°000341 (Garage), N°000308 (Garage)				272,39
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû
Budget 2022 - Appel, 3ème trimestre 2022 du 01/07/22 au 30/09/22	34 812,50			1 006,89
Charges Parties Communes	8 210,00	10000	260	213,46
Charges Bâtiment A	3 525,00	4475	237	186,69
Charges Ascenseur Bât. A	525,00	3000	164	28,71
Charges Sous-Sol	1 312,50	1043	23	28,96
Charges Chauffage	4 600,00	7442	185	114,35
Charges Piscine	3 990,00	872	20	91,52
Charges parts égales	450,00	76	2	11,84
Compteurs Chauffage	1 075,00	75	2	28,66
Eau Froide	3 000,00	4473	120	80,48
Lot N° 000396 - Index : 222,00/342,00 Conso : 120,00				
Eau Chaude	3 750,00	2239	43	72,02
Lot N° 000396 - Index : 147,00/190,00 Conso : 43,00				
Chauffage	4 375,00	306447	10521	150,20
Lot N° 000396 - Index : 19364,00/29885,00 Conso : 10521,00				
Fonds de travaux, Cotisation 3ème Trimestre 2022	1 930,00			50,18
Charges Parties Communes Fonds de travail	1 930,00	10000	260	50,18
Total lot N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces), N°000341 (Garage), N°000308 (Garage)	36742,50			1057,07
Total appel				1 057,07

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
	Solde du dernier appel en date du 10 mai 2022		23,74	
15/05/2022	Prélèvement du 15/05/2022			23,74
01/07/2022	Fonds de travaux, Cotisation 3ème Trimestre 2022	01/07/2022	50,18	
01/07/2022	Budget 2022 - Appel, 3ème trimestre 2022	01/07/2022	1006,89	
Cumul Dépenses Recettes			1 080,81	23,74
Solde au 1 juillet 2022			1 057,07	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/07/2022	Prélèvement du 15/07/2022	1 057,07
Cumul des prélèvements en attente		1 057,07
SOLDE NUL		0,00

Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 1057,07 sur le compte (IBAN :FR764*****64072 BIC : PREUFRP1XXX)

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

***** COMMENT PAYER MES CHARGES *****

- Par VIREMENT, en utilisant l'IBAN du compte figurant sur cet appel de fonds.
Les avis de virements sont à adresser uniquement à : virements@groupe-evotion.com
- Par PRELEVEMENT automatique, pour le mettre en place il suffit d'adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble
- Par EXTRANET via notre SITE INTERNET : www.groupe-evotion.com
Sur notre site : sélectionner SYNDIC DE COPROPRIETE, ensuite EXTRANET et sélectionner la société comme indiqué sur votre appel de fonds (AF GESTION LYON 2, BONNEL ou CONFLUENCE)
- Par CHEQUE, en libellant votre chèque comme mentionné plus haut et en adressant votre chèque à :
EVOTION 11 Place Bellecour, 69002 LYON

Pour toute question comptable, vous pouvez contacter la comptable en charge de votre immeuble :

Laurence ROLAND
Tél. : 04.72.40.54.97
Mail : l.roland@groupe-evotion.com

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

Adresse postale : 11 Place Bellecour
69002 LYON 2 69002

11 place Bellecour 69002 Lyon - Tél. 04 78 42 01 09 - contact@groupe-evotion.com - www.nouveausyndic.com

S.A.R.L. AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899
S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019
S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552
S.A.S. AF GESTION CONFLUENCE capital de 1000€ - RCS Lyon 830 636 619

Garanties Financières
CPI 6901 2018 000 025 046
CPI 6901 2018 000 025 051
CPI 6901 2018 000 025 628
CPI 6901 2017 000 020 733

GALIAN
n°110 762 T
n°111 226 X
n°111 245 T
n°120 597 J

ORIAS
n° 17002422
n° 16006670
n° 17002423
n° 19000417